

Ademruimte nodig? Maak een extra kamer aan je huis

Als je huis te krap wordt, hoef je niet altijd te verhuizen. Natacha koos voor een aanbouw, Marta ging voor een huis met een uitbouw. Laat je inspireren!



EERST EEN WOORDJE UITLEG

Aanbouw of uitbouw?

Bij de uitbreiding van een huis wordt er altijd gesproken over een aanbouw en een uitbouw. Beide termen worden door elkaar gebruikt, maar er is wel degelijk een verschil. Een aanbouw is een volledig nieuwe constructie die tegen een bestaande gevel wordt gezet. Het huis krijgt er dus een extra kamer bij. Meestal wordt ook een stuk van de oorspronkelijke gevel gesloopt om een rechtstreekse verbinding te maken tussen het oude en het nieuwe gedeelte. Een uitbouw is iets anders: een uitbreiding van een bestaande ruimte, zoals een keuken of een woonkamer, die op die manier groter wordt.

Wat mag er?

Enkele jaren geleden versoepelden de regels in verband met de stedenbouwkundige vergunning. Sindsdien is het zo dat je een uitbreiding alleen moet melden als die niet groter is dan 40 m² en niet hoger dan 4 meter, op voorwaarde dat je aan de zijkant minstens 3 meter van de perceelgrens blijft en achteraan 2 meter. Voor het opstellen van een 'meldingsdossier' is het verstandig om een architect in te schakelen. Om er zeker van te zijn dat je geen vergunning nodig hebt, ga je best op voorhand even langs bij de dienst Stedenbouw van je gemeente. Meer info: www.ruimtelijkeordening.be

Wat kost het?

Je huis uitbreiden is niet goedkoop. De prijs per vierkante meter ligt vaak hoger dan wanneer je een volledig huis bouwt, omdat je alles in kleinere hoeveelheden koopt. "Er zijn ook veel factoren waarmee je rekening moet

houden, want elke situatie is anders", vertelt architect Thierry Halsberghe. "Hoe drastisch zijn de ingrepen aan wat er al is, gaat het om een verbouwing van een rijhuis of van een vrijstaand huis, moet er afgebroken worden en hoeveel, is de werf makkelijk bereikbaar of moet er een grote kraan gehuurd worden, welke functie krijgt de nieuwe ruimte en wordt ze afgewerkt met maatwerk of niet... Op basis daarvan schommelen de prijzen van de projecten die wij al uitvoerden tussen de 1.800 en 2.850 euro per vierkante meter. Dat is exclusief btw. Bij een huis ouder dan tien jaar bedraagt die 6 procent en in het andere geval betaal je 21 procent."

Tijdelijk verhuizen of niet?

Als er in of aan je huis wordt gewerkt, kom je altijd in het stof te zitten. Tijdelijk verhuizen is een mogelijkheid, maar als je niet bij familie of vrienden terecht kunt, is dat duur. Door op voorhand goed over alles na te denken, is een verhuizing soms te vermijden. Zorg er bijvoorbeeld voor dat de werken tijdens de zomer worden uitgevoerd en probeer om het stuk waarin gewerkt wordt af te scheiden van de rest van je huis. Als de bouwvakkers niet de hele tijd door je woning moeten, heb je ook minder vuil. Als je met meerdere aannemers werkt – een metselaar, dakbedekker, schilder... – doe je er goed aan om iedereen dik een jaar van tevoren te contacteren. Dan hebben ze waarschijnlijk nog een aantal gaatjes in hun agenda en kun je de verschillende werken op elkaar laten volgen wat de bouwtijd korter maakt. →

Meer plaats, meer licht, meer luxe

NATACHA EN HAAR GEZIN GINGEN VOOR EEN AANBOUW

Natacha en haar gezin wonen in de stad, in een huis met een mooie tuin. Maar tot voor kort konden ze amper genieten van die tuin, omdat hij bijna een meter lager lag en er weinig contact met de leefruimtes was. Een aanbouw die sterk contrasteert met wat er al was, bracht daar resoluut verandering in. "De charme van het oude, bestaande gedeelte konden we onmogelijk kopiëren, en daarom vonden we het beter om te breken met het verleden en te kiezen voor een moderne stijl. Elk deel heeft nu zijn eigen verhaal, en dat werkt!" De uitbreiding kwam op de plek waar vroeger de keuken, veranda en enkele koterijen stonden. Op een oppervlakte van maar liefst 70 m² werden zowel de zithoek, eethoek als nieuwe keukens ondergebracht. Door de grote ramen kijk je vanuit al die ruimtes uit op de tuin. "Het is zalig om al dat groen te zien. We krijgen ook een pak meer licht binnen dan vroeger, toen we op een bewolkte dag altijd een lamp moesten aansteken."

De perfecte patio

Het licht valt niet alleen binnen via de achtergevel, maar ook via een patio. "Dat was een idee van de architecten (www.ch-architecten.be). We hadden wat schrik voor het verlies aan vierkante meters en wilden eerst een plat dakraam, maar nu zijn we blij dat we hun visie volgden. Het is een hoekje waar we bijna het hele jaar door buiten zitten omdat het zo ingekapseld ligt. Met wat beplanting erbij zal het er straks nog fijner zitten zijn." Vanuit de patio – en ook vanuit de aanbouw – is er via een trapje een doorgang naar het huis. Dat was nodig om het niveauverschil met de tuin te

overbruggen. De openingen werden pas in de laatste fase van de bouw in de oude achtergevel gemaakt. "Het gat dat ontstond door de afbraak van onze oorspronkelijke keuken en veranda maakten we tijdelijk dicht met een houten wand die we isoleerden. We moesten ons een jaar een beetje behelpen met een geïmproviseerde kitchenette. Het was best een lange periode, maar dat hadden we ervoor over."

Een droomkeuken

Het maakte de blijdschap alleen maar groter toen het gezin de nieuwe keuken eindelijk in gebruik kon nemen. Nu hebben ze een comfortabele en praktische keuken, met een groot kookeiland, een klassiek gasfornuis en een toogje om aan te eten. De houten kastenwand zorgt voor een warme toets en de toestellen zitten erachter verstopt. De vaatwasser is op hoogte geïnstalleerd om makkelijker te vullen. In het nieuwe interieur speelt wit de hoofdrol, met enkele design objecten zoals de stoelen en de tafel van MDF Italia, en de lamp van Moooi. "Om te optimaal tot hun recht te laten komen, kozen we voor een donkergrijze betonvloer. Hij loopt door op het terras en zo lijkt het alsof binnen en buiten in elkaar vloeien. In de zomer is dat ook zo, want dan gaan alle ramen open", zegt Natacha. Voor haar is de aanbouw ook zo geslaagd omdat het hele gezin daar spontaan bij elkaar kruipt. "We eten samen en blijven dan nog wat hangen in de zetel. Op momenten dat het wat te druk is, verhuizen mijn man en ik naar de leeshoek aan de voorkant van het huis. Het is er kleiner en wat knusser. Dat we zo meerdere hoekjes hebben, voelt echt als luxe."

