



6



7

Technische fiche

Project

Nieuwbouw - 2013
Traditionele bouwmethode met spouwmuur
E-peil 49

Type woning

Rijwoning

Woonprogramma

Aan de straatzijde zitten de voordeur en een 'achterdeur' naar de fietsenberging
Het gelijkvloers omvat een fietsenberging, berging, toilet, leefkeuken en eetruimte
De eerste verdieping herbergt een leefruimte tegen de achtergevel, de ouderslaapkamer aan de straatzijde en tussenin een toilet en de badkamer
De tweede verdieping omvat aan de straatzijde een kinderkamer, aan de achtergevel een hobbyruimte en tussenin een technische en wasruimte
De derde verdieping telt twee kinderkamers

Woonoppervlakte

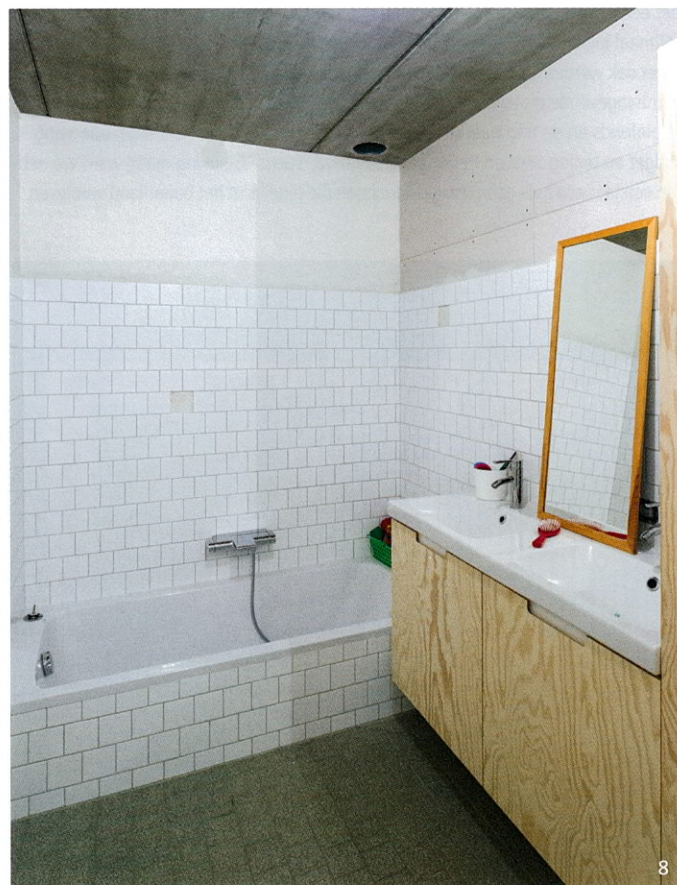
220,90 m² exclusief de buitenmuren

Technische uitrusting

Vloerverwarming
Zonnecollectoren + zonneboiler
Ventilatiesysteem D
Recuperatie van bestaande verlichting
Waterrecuperatie

Specifieke karakteristieken

Het bouwterrein werd verkocht door het stadsontwikkelingsbedrijf Sogent in het kader van het project 'Stedelijke woonkavels'
Kavelgrootte +/- 82 m². Het perceel geeft aan de achterzijde uit op het Rommelwaterpark
Paalfundering
Lage-energiewoning
Dakisolatie: cellulosevlokken
Buitenschrijnwerk in accoyahout



8