

GENT | BELUIKTOILETTEN WORDEN ORIGINEEL STUDENTENHUIS

Wonen in het toilet

Monique had in de plaats van haar beluiktoiletten in Gent enkele 'studentenkoten' kunnen laten bouwen. 'Maar de eisen van studenten liggen vandaag veel hoger', zegt ze. Op de beperkte oppervlakte van 18 vierkante meter en met een klein budget veranderde ze het wc-huis daarom in een woonhuisje mét meerwaarde.



De aftekening van het dak van het vroegere wc-huisje.

VIOLETTE GOETHALS FOTO'S VAN DE SAEDELEER

Toen Monique in 1990 een werkmanushuisje kocht om er studentenkamers van te maken, werd ze ook eigenares van een deel van het aanpalende wc-huis. Haar deel was 10 vierkante meter groot en er stonden vijf oude toiletten in. 'Die dateerden nog van de jaren 1900', zegt Monique. 'Midden in de straat stonden hier toen pompen waar iedereen water moest komen halen, en iedereen moest hier ook naar het toilet. Na de dood van de oude mensen die hier woonden, werden de huisjes omgevormd tot studentenhuisjes met een eigen kleine badkamer. De toiletten werden dus nooit meer gebruikt'. Lange tijd mochten de studenten hun fiets in het wc-huisje zetten. 'Maar ze begonnen hun afval erin te gooien. Het werd dus een vuil rommelkot dat ik regelmatig moest gaan uitmesten', vervolgt Monique. 'Op een dag hoorde ik van de veranderde wetgeving op leegstaande panden. Ik ben bij Monumentenzorg gaan informeren of het gebouwtje misschien was beschermd en dat bleek niet het geval. Daarna ben ik de buurman gaan vragen of hij plannen had met zijn deel van het wc-huisje: 8 vierkante meter met daarop vier toiletten. Helemaal niet, zei hij. Ik mocht ze zelfs gratis hebben. Maar wettelijk mag dat niet. Hij moest zijn eigendom aan mij verkopen via een notaris. In de 10 bladzijden dikke akte die werd opgesteld is er sprake van beerputten, pompen en de lavatory. Geef toe: een chique woord voor een oud, vuil wc-huisje!'

Elke vierkante meter benut

Oorspronkelijk wilde Monique ecologisch bouwen. 'Maar die architect kwam aandraven met lemen binnenmuren, en alles was veel te duur', gaat ze verder. 'Ik wilde er geen fortuinen aan besteden, want het is en blijft een huurhuis. Maar ik ging wel voor modern en origineel, gebouwd met degelijke materialen en goed geïsoleerd. Ook wilde ik licht en het gevoel van ruimte. En ik had ook graag het oorspronkelijke karakter van de lavatory ergens bewaard. Toen ben ik naar een bouwfirmant gegaan, maar ook daar ving ik bot. Zo'n klein project interesseerde hen niet. Uiteindelijk ben ik terechtgekomen



De voorgevel met twee 'knikken'.

bij het Jonge architectenbureau Cruysweegs-Halsberghe. 'Een woning ontwerpen op zo'n klein perceel is vanzelfsprekend een grote uitdaging', zegt architect Nathalie Cruysweegs. 'We moesten elke vierkante meter optimaal benutten. Monique wilde een huisje dat ze kon verhuren aan mensen die elkaar helemaal niet kennen, maar ook aan twee

'Modern en origineel, gebouwd met degelijke materialen en goed geïsoleerd'



Het raam in de traphal verlicht de hele inkom.

viriendinnen of een koppeltje van wie bijvoorbeeld de ene wil studeren en de andere slapen. Om elke verdieping zoveel mogelijk vloeroppervlakte te geven, werd de circulatie helemaal achteraan voorzien, zodat op de verdiepingen een vrije ruimte ontstaat. Op de benedenverdieping is die ruimte opgedeeld door een functieblok met daarin een toilet en een zeer compacte doucheruimte. Hierdoor ontstaat een wand met deurtjes. Die verwijzen naar de oorspronkelijke lavatory: als je daar binnen kwam, zag je ook allemaal kleine deurtjes. Daarnaast is er ruimte voor een slaapkamer of een bureau. De eerste verdieping biedt plaats aan een gemeenschappelijke leefruimte met een kitchenette. Een van de muren is niet bepleisteld, waardoor de aftekening van het dak van het oude wc-huisje nog zichtbaar is. Op de tweede verdieping is er een slaapkamer met een toilet en een lavabo, en een kleine zolder voor de chauffageketel en eventueel een wasmachine.'

Uitgebouwde ramen

Ook qua lichtinval heeft het huisje alles wat het moet hebben. Een verticaal raam in de traphal verlicht de hele inkomzone. Achter aan de eerste verdieping, naast de kitchenette, zit een dubbel raam dat uitkijkt op een ruime privé-tuin en de parking van Radio 2. Voor de voorkant van beide verdiepingen ontwierpen de architecten geen klassieke erker, wel twee knikken. 'Zo wisselt het licht in functie van de oriëntatie van de zon, en zie je in het glas de reflectie van een paar andere beluik-huisjes. De knikken zijn zo georiënteerd dat op de bovenste verdieping het licht 's ochtends naar binnen valt, en op de eerste verdieping tegen de middag', aldus



De slaapkamer op de tweede verdieping.

Nathalie

Ook leuk is dat je in de stalen constructie kan staan of zitten. Dat refereert naar de vele studenten die tijdens de zomer in hun raam zitten. De uitbouw creëert bovendien extra ruimte, en je hebt minder stoelen nodig. In elk van de ramen zit een bloembak ingewerkt, en een gleuf voor de afwatering.

Monique wilde materialen die verwezen naar de lavatory. Daarom liggen in de inkom en het toilet dezelfde betegels als op het voetpad. 'Ik had de betegels van de straat ook graag laten doorlopen op de sokkel van het gebouw', vertelt Monique. 'Maar geen enkele aannemer durfde dat uitvoeren, en natuursteen was te duur. Daarom hebben we maar gekozen voor bakstenen waarvan de kleur aansluit bij betegels.' Voor het bovenste deel van de gevel wilde Monique een houten gevelbekleding waarachter de regenpijp en de ventilatievoeren zouden worden weggewerkt. Monumentenzorg keurde hout eerst af, maar Monique gaf niet op. Daarop gaf Monumentenzorg uiteindelijk zijn akkoord, maar het moest wel een duurzame houtsoort zijn die mooi verouwt. Het werd padoek: een knalrode houtsoort die door de zon mooi vergrist. Het metselwerk werd bekleed met houten planken van 15 cm breed bevestigd op een houten regelwerk waartussen isolatie zit. Op die planken kwamen 3 cm brede latjes met telkens een tussenruimte van 3 cm. Dat geeft, telkens als de zon van positie verandert, een ander schaduwspel. Heel mooi is dat.

■ Informatie: Cruysweegs-Halsberghe architectenbureau, 09-324 6717 of 0478-38.72.36
www.ch-architecten.be

Op reis?
Vergeet uw
krant niet.



Voor meer info over onze vakantieservice:
Surf naar www.standaard.be/opreis
of tel 070/35 00 92 (elke werkdag tussen 8 en 17u)