

WONEN OP 2 NIVEAUS

OPEN EN LICHTE HEDENDAAGSE NIEUWBOUW RIJWONING OP SPIEVORMIG PERCEEL

Een interview met **Thierry Halsberghe** en **Nathalie Cruysweegs**



De wens van de bouwheer was op het terrein met zijn specifieke vormgeving een woning te realiseren met een maximale bouwdiepte. Hij wilde een open woning voor een gezin met twee kinderen, met voldoende speelruimte en een werkplek voor zichzelf om zijn beroep uit te oefenen. Het gezin wilde een ruimtelijke uitstraling en hedendaags

budgetvriendelijk wonen binnen de stedelijke context.

Hoe is de bouwheer bij u als architect terecht gekomen?

Het perceel maakte deel uit van een reeks die verkocht werd binnen het project ‘Stedelijke woonkavels AG SOB Gent’. Daarbij is de koper gehouden een architect te kiezen uit een

pool waar wij deel van uitmaken. Het ligt in een nieuwe verkaveling in het stadscentrum. Het heeft een spievormige footprint met de punt naar achteren en is volledig omsloten door twee verdiepingshoge muren van de aanpalende woningen wat de lichtinval beperkt. Het was een uitdaging om hierop een project te realiseren dat voldoet aan de eisen van voldoende licht en ruimtelijkheid.



Hoe ziet u als architect de samenwerking met de bouwheer?

Elk project start vanuit een grondige analyse van de context, het programma van eisen, de stedenbouwkundige randvoorwaarden en het vooropgestelde budget. Dit onderzoek leidt tot een totaalconcept dat zich vertaalt in een doordachte realiseerbare én duurzame architectuur met een hoge belevingswaarde. In dit project vormden natuurlijke lichtinval en een



open karakter van de leefruimtes de basis. De verhoudingen van de ruimtes en de sobere materialen zorgen voor de woonkwaliteit. De uiteindelijke betekenis van architectuur ontstaat door de gebruikers. We gaan daarbij voor doorgedreven detaillering, gebruik van duurzame en kwalitatieve materialen en intensieve projectopvolging. Hierdoor ontstaat een totaalproject met een schijnbare eenvoud op maat van de gebruikers.

Hoe concretiseert het streven naar openheid en licht zich in dit project?

Door het open karakter van de woning maakt de circulatieruimte deel uit van de verschillende functies, waardoor de relatie tussen de verschillende ruimtes wordt versterkt. Verder werd de achtergevel op het gelijkvloers en de eerste verdieping volledig opengewerkt. Een vouw – schuifraam met vast bovenraam brengt – in combi-

“In dit project vormden natuurlijke lichtinval en een open karakter van de leefruimtes de basis.”

uit in een vrije speelruimte voor de kinderen. Met het vouw- schuifraam volledig open is deze ruimte het verlengde van het terras. Via een trap in geperforeerd staal kom je op de verdiepingen. Dit materiaal laat een gefilterd licht toe in de trappenhal. Op de eerste verdieping ligt aan de straatzijde de leefruimte, gescheiden van de bureau ruimte door een kastenwand. Het bureau situeert zich aan de grote vide. Hierdoor ont-

De gevel lijkt ons een niet-alledaagse toepassing van gevelsteen?

We kozen hier inderdaad voor het in wildverband lijmen van een donkere gladde gevelsteen. Die werd in verschillende lengtes geplaatst: volledige, halve en eenderde van de lengte. Door deze op een willekeurige wijze te mixen ontstaat het wildverband. De steen contrasteert mooi met het houten schrijnwerk



natie met een vide – het licht maximaal binnen in de woning, ook op het gelijkvloers.

Hoe vertaalde zich dit dan in de organisatie van de ruimtes en de functies?

Op het gelijkvloers aan de straatzijde bevinden zich de inkom en een – verplichte – fietsenberging. Daar achter ligt de berging met stookruimte in directe relatie met de leefkeuken. Die loopt aan de achtergevel

staat een relatie tussen koken, leven en werken. Op de tweede verdieping bevinden zich de nachtfuncties. In de centrale nachthall zorgen verschillende ronde koepels voor een speelse lichtinval. Aan de straatzijde bevinden zich twee kinderkamers. Aan de achtergevel ligt de slaapkamer van de ouders die op termijn van de badkamer zal afgescheiden worden met een glazen wand. De badkamer is bewust compact gehouden, zonder aparte douche.

in padoek. De achtergevel daarentegen werd volledig uitgevoerd in aluminium schrijnwerk.

Het werd een woning met een relatief laag energieverbruik. Hoe hebben jullie dat bereikt?

Door de compactheid van de woning en de doorgedreven manier van isoleren en ventileren was het niet noodzakelijk om extra maatregelen te nemen. Zo kozen we voor een gewone doorstroom verwarmings-





ketel. Een mechanisch ventilatiesysteem was nodig omdat de woning volledig luchtdicht is gebouwd. De woning is volledig voorzien van vloerverwarming.

Welke materialen spelen een hoofdrol in het interieur?

De materiaalkeuze voor binnen werd tot een minimum herleid zodat een sobere architectuur ontstaat. Die soberheid van de materialen laat toe om een extra

dimensie aan de leefruimtes te geven door gebruik te maken van het contrast tussen licht en donker. Dit wordt versterkt door een kleurrijke kastenwand op de verdieping en het gekleurde meubilair. Om de werkplek naadloos in het interieur te integreren werd een wit gelakt stalen bureaublad als het ware over de borstwering aan de vide geplooid. Dit sluit aan bij de wit gelakte stalen trap. Het keukeneiland is afgewerkt met kasten in zwart gebeitst eikenfineer op vezelplaat.



De kastenwand heeft als sokkel dezelfde afwerking als het eiland. Boven deze sokkel bevinden zich kastelementen afgewerkt in wit mdf. De open kast achter het speelgedeelte in de kastenwand is uitgevoerd in zwart mdf. Gezien de beperkte oppervlakte van de woning en het open karakter van de ruimtes kregen die alle een PU-vloer zodat ze visueel in elkaar overvloeien.



“In de centrale nachthall
zorgen verschillende
ronde koepels voor een
speelse lichtinval.”

**Hoe zou je het resultaat zelf willen
samenvatten?**
De boeiende samenwerking met de bouwheer maakte
het aangenaam werken. De compactheid, openheid
naar de omgeving en open relaties tussen de ruimtes
zijn de kernbegrippen. De rijwoningtypologie van
weleer vertaalt zich in een open architectuur die be-
antwoordt aan de noden van deze eeuw. Zoals in elk
kwalitatief project leidt een duurzame intense samen-



werking tussen bouwheer en architect met aandacht
voor doorgedreven detaillering tot een mooi stukje
architectuur op maat van de gebruiker.



De Architect
CH-Architecten
Gaverlandstraat 25A – 9031 Drongen
09 324 67 17
info@ch-architecten.be
www.ch-architecten.be

Technische Fiche
- **Type woning:** rijwoning
- **Bouwjaar:** 2011
- **Bouwmethode:** traditioneel metselwerk
- **Oppervlakte van het perceel:** 85 m²
- **Woonoppervlakte:** 145 m² netto bewoonbare oppervlakte
Gebruikte materialen:
- **Buitenschrijnwerk en beglazing:** combinatie houten
schrijnwerk in padoek en aluminium schrijnwerk met
hoogrendementsbeglazing 1,1
- **Gevel:** gevelsteen
- **Isolatie:**
Gespoten pur-isolatie vloeren
pur-platen in de spouwmuur
pir-isolatieplaten als plat dak isolatie
- **Verwarmingssysteem:** hoogrendementsketel met
vloerverwarming in de volledige woning.
- **Ventilatiesysteem:** Systeem D
- **K-waarde / E-peil:** K 35/ E 55
- **Kostprijs:** 215.000 EUR excl. btw

Toelichting plan
1. Keuken
2. Berging
3. Inkomhal /
fietsenstaanplaats
4. Vide
5. Bureau
6. Zithoek
7. Slaapkamer
8. Badkamer
9. Kinderslaapkamer

